

내 용 증 명

수신 (주)코람코자산신탁 대표이사 정준호
서울시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
02-787-0216

발신

제목 방학신화하니엘시티 [] 해지통지에 대한 답변서

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 상기 본인은 사단법인 []
3. []는 장애인과 소외계층에게 필요한 알권리를 신문, 인터넷방송 등 미디어매체를 통하여 삶의 질을 향상시키고, 일자리창출을 통하여 사회참여의식을 고취시킴으로서 장애인과 소외계층의 인권신장에 기여하고자 [] 단체입니다.
4. []는 기존의 장애인 관련단체들이 보여 주었던 구태를 배척하고 바람직한 비영리법인으로 장애인과 소외계층의 인권을 보호하고 경제적 자립자활을 위해 끊임없이 노력하는 기획재정부지정 공익법인 등록된 건실한 협회입니다.
5. 귀사가 위탁받은 "서울시 도봉구 방학동711-1번지"소재의 방학신화하니엘시티에 [] [] 적극적인 중재와 노력으로 합의를 이끌어 해결 등 귀사에 크게 기여한 바가 있습니다.
6. 유치권합의 [] 방학신화하니엘시티의 실추된 이미지회복과 분양촉진을 위한 MGM제안을 시행사 마루로 부터 받았습니다.
7. [] 백방의 노력으로 [] 호실을 분양완료하였고 그중 [] 호실만 소유권이전을 완료하였습니다.
 - 분양호실 : []
 - 소유권이전 []
8. [] 아직 소유권이전을 못하고 있는 사정은 당시 현장에 상주하던 분양영업직원이 전세가 1억5천이 100% 가능하다고 해서 지인들 통해 [] 책임질

이 무편물은 2024-05-13
제 [] 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울쌍문한양우편취급국장

것을 독려하여 어렵게 분양계약하였고 만약에 전세가 1억5천만원을 받지 못한다고 하였으면 분양을 받지 않았을 것입니다.

이는 분양주의 단순변심이 아닌 시행사, 분양사의 귀책사유가 명백한 경우에 해당해 계약해지사유에 해당하고 계약금을 반환받아야 되는 중대한 하자라고 판단하고 있습니다.

9. 이후에 본 [] 시행사 마루에게 전세가를 맞추어달라는 수차례 전화와 면담을 통한 독촉에도 불구하고 경기악화로 인한 부동산침체가 전세가하락으로 이어졌다는 변명만 하고 있는 상황입니다.
10. 이러한 상황임에도 불구하고 귀사가 [] 계약한 호실에 대하여 해결책을 내놓지도 않은 상태에서 일방적인 해지통지를 하는 것은 [] [] 무시하는 행태로 밖에는 설명이 안된다고 판단합니다.
11. 이에 본 [] 이에 대하여 강력하게 항의하는 바이며 이를 조속히 해결해줄 것을 촉구하고 만약 귀사가 강제적인 해지를 감행한다면 이를 간과하지 않고 집회, 가두시위 등 모든 수단과 방법을 동원하여 대항 할 것을 엄숙히 경고합니다.

2024년 5월 10일

위 발신인

